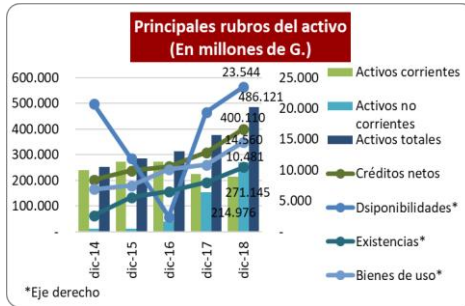


COOPERATIVA MULTIACTIVA LOMA PLATA LTDA.

CORTE DE CALIFICACIÓN: DICIEMBRE/2018

CALIFICACIÓN	FECHA DE CALIFICACIÓN		Analista: Econ. Adriana M. Castillo M. acastillo@solventa.com.py Tel.: (+595 21) 660 439 (+595 21) 661 209 "La calificación de riesgo no constituye una sugerencia o recomendación para comprar, vender, mantener un determinado valor o realizar una inversión, ni un aval o garantía de una inversión, emisión o su emisor"
	ABRIL/2018	ABRIL/2019	
SOLVENCIA	pyBBB	pyBBB	
TENDENCIA	ESTABLE	ESTABLE	

El informe de calificación no es el resultado de una auditoría realizada a la entidad por lo que Solventa S.A. no garantiza la veracidad de los datos ni se hace responsable de los errores u omisiones que los datos pudieran contener, ya que la información manejada es de carácter público o ha sido proporcionada por la entidad de manera voluntaria.



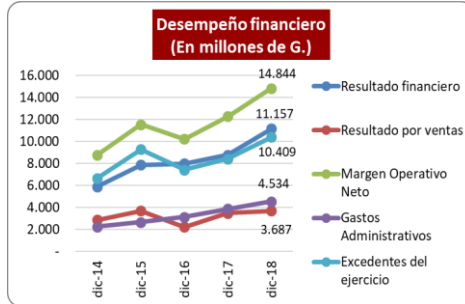
FUNDAMENTOS

La ratificación de la calificación de solvencia de la Cooperativa Multiactiva Loma Plata Ltda. responde a la positiva evolución de sus negocios y favorables ratios de eficiencia y rentabilidad, aun considerando sus bajos márgenes brutos. Lo anterior, es producto de crecientes ingresos por intermediación financiera y comercialización de vehículos, maquinarias e implementos, así como una alta eficiencia operativa a partir de una estructura de gastos controlada. Igualmente, toma en cuenta la buena gestión y calidad de su cartera, reflejada en los bajos índices de morosidad cercanos a cero.



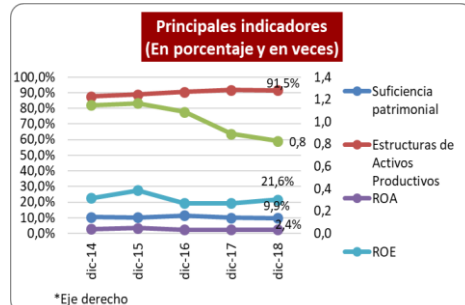
Además, considera la amplia trayectoria y acompañamiento de sus dirigentes, que poseen una activa participación en la administración. Por último, fue considerado el perfil y el conocimiento que poseen sobre sus socios, pertenecientes sobre todo a las colonias menonitas del Chaco, con un alto compromiso civil, social e institucional.

En contrapartida, incorpora la fuerte competencia de las demás cooperativas de la zona por un lado, y la incidencia que tienen las condiciones climáticas y los ciclos económicos en la generación de ingresos de sus socios. A esto se suma el proceso de fortalecimiento de su estructura organizacional y oportunidades de mejora en términos de una visión integral de riesgos.



Además, considera su ajustado posicionamiento patrimonial, producto del mayor ritmo de crecimiento de sus operaciones. Finalmente, el cambio en los plazos de financiamiento a sus clientes y préstamos financieros tomados a corto plazo para capital operativo, han ajustado su posición de liquidez.

Cooperativa Loma Plata Ltda., constituida en el departamento de Boquerón en 1997, cuenta con 3.989 socios al corte evaluado, principalmente menonitas de las colonias del Chaco. Como cooperativa multiactiva, además de ofrecer servicios de intermediación financiera (ahorro y préstamos), se dedica a la venta y financiación de vehículos, maquinarias nuevas y usadas, e implementos agropecuarios. Además, brinda servicios sociales con énfasis en educación.



La cooperativa es dirigida por el Consejo de Administración, la Junta de Vigilancia y la Junta Electoral, conformados por dirigentes con amplia experiencia y trayectoria en la comunidad. El primero es el órgano ejecutivo, y el segundo el contralor. Ambos acompañan a la plana ejecutiva en la administración estratégica de la entidad.

La cooperativa posee una oficina central y un centro comercial en Loma Plata, y representantes en Para Todo, Lolita y Asunción. En el 2018 ha iniciado la construcción de una sucursal en Filadelfia para ofrecer productos financieros y comerciales.

Con respecto a su desempeño patrimonial, su cartera bruta (incluidos los préstamos comerciales) ha crecido 30,1% entre el 2017 y 2018, hasta G. 402.804 millones. Esto está explicado por el relevante aumento de los créditos no corrientes (+83,1%), producto de mayores préstamos otorgados y la ampliación de sus plazos, teniendo en cuenta que antes eran renovados anualmente. En cuanto a la calidad de activos, refleja niveles de morosidad mínimos (0,01%) y un saldo superavitario de provisiones, conforme al mínimo exigido por el ente regulador, en línea con el perfil de sus socios y el manejo de información crediticia de estos.

Por su parte, sus captaciones han crecido en 23,9%, superior a su promedio de los últimos años (14,4%), compuestas en una relación de 59/41 entre corrientes y no corrientes. Esta relación se ha acotado por la extensión de los plazos registrada en el

RESUMEN DEL BALANCE SOCIAL	dic.-14	dic.-15	dic.-16	dic.-17	dic.-18
Total de asociados existentes activos	3.027	3.379	3.545	3.765	3.989
Meta fijada	200	200	205	250	200
Ingresos de socios	204	219	203	247	282
Salidas de socios	35	36	37	27	58
Socios habilitados al momento de la convocatoria	3.242	3.408	3.600	3.805	3.408
Total de socios que han emitido su voto	238	183	233	320	183
Servicios Financieros (número de socios)	1.630	1.723	1.723	1.844	1.723

Fuente: Memorias Institucionales

2018. Adicionalmente, ha diversificado sus fuentes de fondeo, adquiriendo préstamos bancarios de corto plazo por G. 25.000 millones. Con todo, su posición de liquidez se ha mantenido ajustada (0,8 veces), aunque contrarrestada por la cobertura de sus captaciones a la vista con sus disponibilidades (116,0%).

Por último, si bien sus márgenes permanecen ajustados con relación a sus facturaciones, ha mantenido una estructura razonable de gastos operativos que, sumado a las mínimas pérdidas por provisiones le han permitido obtener excedentes netos de G. 10.409 millones. Con todo, sus rendimientos sobre los activos (ROA) y el capital (ROE) han sido de 2,4% y 21,6%, respectivamente.

No obstante, es importante señalar que el acelerado ritmo de crecimiento de sus negocios, por encima de su estructura patrimonial, ha presionado históricamente sobre sus índices de suficiencia patrimonial, los cuales se encuentran ajustados con relación a las normativas.

TENDENCIA

La tendencia asignada es "Estable", teniendo en cuenta la favorable evolución de sus ingresos que, acompañados de una controlada estructura de gastos operativos, se traducen en adecuados ratios de eficiencia y rentabilidad. A esto se suma la adecuada gestión y calidad de su cartera, reflejada en los ínfimos niveles de morosidad. Por su parte, toma en cuenta los desafíos para fortalecer a corto plazo sus índices patrimoniales y acompañar el acelerado ritmo de crecimiento de sus operaciones, por un lado, y mejorar sus calces de liquidez y márgenes de ganancia por el otro.

Solventa, monitoreará la evolución de sus ingresos y calidad de cartera, sobre todo luego del importante siniestro registrado en el 2019 en el frigorífico de la Cooperativa Chortitzer Ltda., lo que debería reducir el dinamismo comercial en su zona de influencia. Asimismo, se mantendrá expectante de la performance de sus indicadores de liquidez y solvencia, así como también el desarrollo de una visión integral de riesgos y fortalecimiento estructural.

FORTALEZAS

- Membrecía concentrada principalmente en habitantes de las colonias menonitas del Chaco, le permiten mantener amplias informaciones de la situación de sus socios, así como continuar con una filosofía institucional, con un importante compromiso con la comunidad.
- Dirigentes y plana ejecutivos con amplia trayectoria y experiencia en el sector cooperativo.
- Base diversificada de ingresos, compuesta por intermediación financiera y la comercialización de vehículos y maquinarias dentro de su zona de influencia.
- Favorable evolución de su negocio reflejado en crecientes niveles de facturaciones.
- Elevada calidad de su cartera, con ínfimos niveles de morosidad concentrados en tramos de mora temprana (61 a 120 días).
- Controlada estructura de gastos operativos le permiten mantener apropiados niveles de eficiencia operativa.
- Financiamiento principalmente vía ahorros de sus socios.

RIESGOS

- Acotados márgenes de sus unidades de negocio, sumado a una elevada competencia, condiciones climáticas, acceso a precios competitivos inciden en la capacidad de generación de mayores excedentes.
- Estructura organizacional aun en desarrollo conforme a la complejidad de sus operaciones.
- Bajo involucramiento de sus socios en la toma de decisiones y en el control a través de la participación de las Asambleas.
- Ajustados niveles de liquidez a partir de la ampliación de plazos de su estructura de créditos y los préstamos tomados de entidades bancarias, si bien han iniciado un proceso de reestructuración de sus captaciones.
- Tamaño de su membrecía limitan su posicionamiento patrimonial vía integración de aportes, con relación a un crecimiento más dinámico de sus operaciones.
- Oportunidades de mejora, en términos de gestión y visión integral de riesgos.

GESTION DE SERVICIOS

ENFOQUE OPERACIONAL

Cooperativa multiactiva que ofrece servicios sociales, financieros y comerciales sus socios, este último caracterizado por la venta de vehículos, maquinarias y equipos que representa el mayor porcentaje de sus ingresos operativos

Inicialmente fundada en el distrito de Loma Plata en 1997 como Cooperativa de Ahorro y Créditos Loma Plata LTDA., ha pasado a denominarse Cooperativa Multiactiva Loma Plata Ltda. desde el 2011 y tiene como objetivo hacer frente a las necesidades y aspiraciones económicas y sociales de sus socios. Su membrecía es abierta y sin limitaciones de entrada, no obstante, debido a su ubicación, se caracteriza por encontrarse compuesta principalmente por colonos menonitas de las colonias Menno, Fernheim y Neuland en un 74,5%, 14,5% y 4,4%, respectivamente. Al respecto, la cooperativa cuenta con

3.988 socios al mes de diciembre 2018, siendo superior al periodo anterior (3.765), luego de las admisiones (282) y los retiros y fallecidos (58).

Por otra parte, en adición a los productos tradicionales de ahorros y créditos ofrecidos a sus miembros, se dedica a la comercialización de vehículos, maquinarias e implementos nuevos y usados. Asimismo, otorga servicios sociales enfocados en educación otorgando becas, viajes de estudios, entre otros.

En tal sentido, sus créditos pueden ser de plazos 1 año a 5 años, a través de los cuales se realiza el financiamiento para capital trabajo, inversión ganadera, lechería, comercio, consumo, becas, vehículos, inmuebles, terrenos, construcción, maquinarias e implementos, viviendas, entre otros. Las garantías solicitadas son a sola firma y a través de garantes o fiadores. Al respecto, si bien los ingresos de la unidad representan actualmente el 26,0% de los ingresos operativos, presentan la mayor participación en los márgenes operativos netos (75,2%), no obstante, se encuentran fuertemente vinculados al área comercial.

De esta manera, la cartera se compone principalmente por venta de vehículos/tractores de la cooperativa (28%), producción agropecuaria (22%), industria y comercio (10%), venta de vehículos de otras playas (10%), compra de tierras (7%), vivienda (7%) y otros créditos (16%).

Mientras que, para los ahorristas cuentan con depósitos a la vista y a plazo (6 meses, 12 meses, 24 meses y 36 meses). Además, cuenta con proyectos en proceso de implementación para efectuar transferencias internas a través de los talonarios y de una banca electrónica para realizar consultas y transacciones relacionadas a las cuentas de los socios vía internet. En tal sentido, sus captaciones se concentran principalmente de 7 a 12 meses (49%), de 25 a 60 meses (40%) y a la vista (6%), este último se ha reducido considerablemente con respecto a lo registrado en el 2017 (51%).

En cuanto al departamento comercial, ofrece una amplia gama de vehículos nuevos de marcas referentes, como Toyota, Isuzu, Chevrolet, Volkswagen, Nissan, Kia, Hyundai, Honda, Suzuki, así como también de usados. Ofrece planes de financiamiento en concordancia con la capacidad financiera del solicitante, que además contemplan la posibilidad de entrega de vehículos usados como parte de pago. Al respecto, se han vendido 455 vehículos en el 2018, similar a lo registrado en el 2017 (454).

Asimismo, cuenta con un stock de tractores y maquinarias de diferentes marcas mediante alianzas mantenidas con distintos proveedores y representantes, como De la Sobera Hnos., Grupo Rieder, Kurosu y Cía., Automaq S.A.E.C.A. y Target S.A. En este caso, también posee planes de financiamiento, inclusive en algunos casos sin entrega inicial. Cabe destacar, que la unidad ha registrado un importante crecimiento (+10%) de las ventas de tractores, totalizando 127 unidades comercializadas al 2018.

Por otra parte, actúa de intermediario para la venta de implementos como rolos, rotativas, acoplados, palas, cuchillos y otros. Sus principales proveedores son Metalúrgica Siemens, H.M.F., Setac, Anton Braun, Anton Giesbrecht, Industrial Dueck y Palas JPN. Así pues, al cierre del ejercicio evaluado, la cantidad de implementos vendidos ha sido de 197 unidades.

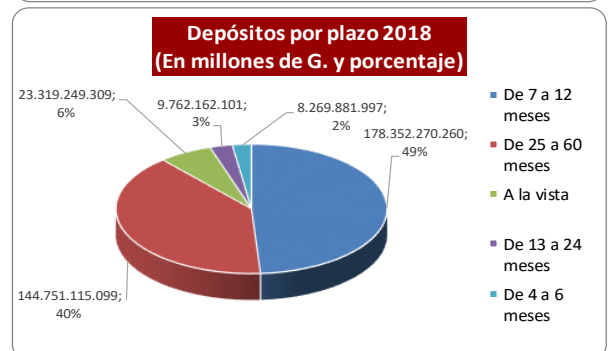
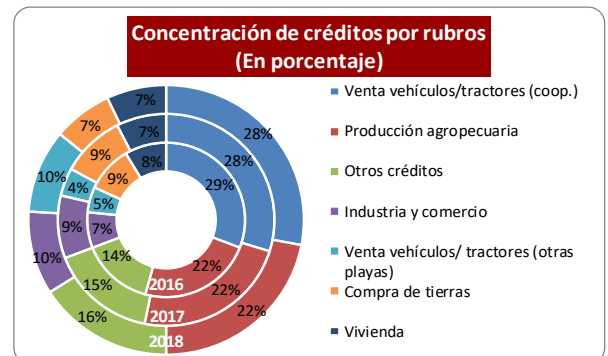
En cuanto a los servicios sociales, realiza talleres de capacitación para sus socios, directivos y funcionarios de la cooperativa, adicionalmente, organiza eventos sociales que promueven el cooperativismo, apoyo a instituciones, afectados por desastres naturales y otros proyectos de ayuda. En términos de alianzas, Loma Plata pertenece a la Federación de Cooperativas de Producción (Fecoprod) y el Banco para la Comercialización y la Producción S.A. (Bancop S.A.), presentando activa participación en ambas.

Para el desarrollo de sus operaciones comerciales y financieras, cuenta con una oficina central y un centro comercial en Loma Plata, adicionalmente, posee representantes en Para Todo, Lolita y Asunción. A partir del plan de inversiones, ha ampliado su infraestructura, con la construcción del edificio para la oficina central en el 2014, la renovación del edificio anterior en el 2015 y el departamento comercial (playa de autos) culminado en el 2017. Asimismo, en el 2018 ha iniciado la construcción de la sucursal financiera y comercial en Filadelfia.

ESTRATEGIA Y GESTIÓN

La conducción estratégica de la cooperativa recae en una dirigencia con amplia trayectoria en la entidad, apoyada en una plana ejecutiva con importante experiencia

La Asamblea General de Socios (AGS) constituye la máxima autoridad de la cooperativa, la cual puede ser ordinaria o extraordinaria. La Asamblea Ordinaria se encarga principalmente de la consideración y aprobación de la memoria del



Consejo de Administración y sus estados contables anuales, además del presupuesto y planificaciones de proyectos para el ejercicio siguiente, así como, la elección de los órganos electivos.

Por otra parte, en las asambleas extraordinarias se puede realizar la modificación de los estatutos, afiliación a otras cooperativas, autorización de inversiones, entre otros puntos. En estos casos, las decisiones se resuelven vía votación de los socios, que requieren 2/3 de los votos.

Adicionalmente, la entidad cuenta con los siguientes órganos electivos de dirección y control:

- **Consejo de Administración (CA):** es el órgano ejecutivo de la cooperativa, compuesto por cinco miembros titulares y dos suplentes, quienes ejercen los cargos de presidente, vicepresidente, secretario, tesorero, vocal y suplentes. Estos, mantiene por lo menos una reunión mensual ordinaria y las veces que sea necesaria de manera extraordinaria.

Como sus principales funciones, se destacan el de cumplir y hacer cumplir los estatutos de la cooperativa, crear comités y definir sus miembros, designar el personal administrativo. Adicionalmente, convoca a asamblea y presenta ante ella la memoria, los estados contables, el presupuesto, entre otros. Asimismo, administra la membresía, prepara los estados financieros y recomienda la distribución de los excedentes.

Cooperativa Loma Plata Ltda. Evolución de Órganos Electivos			
	2016	2017	2018
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN			
Presidente	Lic. Michael P. Harder T.	Lic. Michael P. Harder T.	Lic. Burky A. Toews
Vicepresidente	Lic. Burky A. Toews	Harold Giesbrecht Guenther	Harold Giesbrecht Guenther
Secretario	Prof. Hans Fast	Prof. Hans Fast	Prof. Hans Fast
Tesorero	Gustav Sawatzky Sawatzky	Lic. Burky A. Toews	Gustav Sawatzky Sawatzky
Vocal	Harold Giesbrecht Guenther	Lic. Jakehorst Harder G.	Lic. Jakehorst Harder G.
1° Suplente	Arnold Friesen Wiens	Lic. Eddy Giesbrecht Reimer	Orlando Kauenhowen Sawatzky
2° Suplente	Matthias Bergen Kauenhowen	Carlos Alberto Dueck Braun	Ruben Giesbrecht Harder
JUNTA DE VIGILANCIA			
Presidente	Dr. Harry Bartel Fehr	Dr. Harry Bartel Fehr	Lic. Artur Wiebe Siemens
Secretario	Lic. Artur Wiebe Siemens	Lic. Artur Wiebe Siemens	Prof. Levi Hiebert Funk
Vocal	Lic. Alber Funk Toews	Prof. Levi Hiebert Funk	Jeffry Harder Toews
JUNTA ELECTORAL			
Presidente	Rubén Giesgrecht Harder	Kenny Hiebert Harder	Kenny Hiebert Harder
Secretario	Lic. Alfredo Funk Wiebe	Lic. Alfredo Funk Wiebe	Lic. Alfredo Funk Wiebe
Vocal	Kenny Hiebert Harder	Adolf Penner Schroeder	Adolf Penner Schroeder

Fuente: Memorias Institucionales de la Cooperativa Loma Plata Ltda.

Durante el ejercicio evaluado, ha mantenido 23 reuniones ordinarias y 8 extraordinarias, tratándose principalmente admisiones y rescisiones de socios, aprobación de créditos y evaluación de los informes financieros. Así también, ha contratado una auditoría externa independiente para la evaluación del estado de cuentas, la administración y solvencia de la entidad, con el fin de implementar medidas correctivas si fueran necesarias.

- **Junta de Vigilancia (JV):** es el órgano de control conformado por un presidente, un secretario y un vocal, quienes realizan reuniones mensuales. Cabe destacar, que sus miembros participan con voz, pero sin voto, en las reuniones del CA. Se encarga del seguimiento económico y financiero de la cooperativa, mediante controles periódicos, verificación del cumplimiento de los reglamentos y normas de la cooperativa. Adicionalmente, atiende los reclamos de los asociados, realizan la comunicación formal al CA sobre incumplimientos de dirigentes, empleados o socios, entre otros. Finalmente, presentan el informe anual sobre sus labores a la AGS.

Al respecto, las reuniones fueron mensuales en el ejercicio evaluado, entre sus principales actividades se destacaron la revisión de los informes de Auditoría Interna, monitoreo de los ingresos y egresos, arqueos de caja, verificación de los estados contables y estados de resultados, control de cumplimiento de las reglamentaciones de SEPRELAD, acompañamiento a la planificación y construcción de la cooperativa en Filadelfia, entre otras.

- **Junta Electoral (JE):** compuesta por un presidente, un secretario y un vocal, su trabajo consiste en organizar y ejecutar las elecciones del CA, la JV y la JE. En tal sentido, el porcentaje de participación de los socios que han emitido su voto en la AGS correspondiente al ejercicio 2018, ha sido del 5,4% (3.408 socios) sobre el total de la membresía habilitada (3.989).

Los miembros electivos tienen una duración de 3 años en sus puestos, pudiendo ser reelectos por un periodo más. Cabe destacar, que los consejeros se renuevan parcialmente cada año. Asimismo, cuentan con comités de educación, crédito y cumplimiento, además de comisiones de construcción y estatuto y reglamento, los cuales colaboran con el correcto funcionamiento de la entidad.

En lo que respecta a su estructura ejecutiva, mantiene una composición sencilla, compuesta de tres áreas principales (administrativo, comercial y de finanzas) que operan desde la casa matriz y se reportan directamente a la gerencia general, con un total de 17 funcionarios. Al respecto, el área comercial cuenta con un coordinador y vendedores encargados de comercializar vehículos, tractores, maquinarias e implementos, apoyados por órganos auxiliares para las gestiones menores.

Los departamentos administrativos y de finanzas son dirigidos por un jefe, bajo la responsabilidad de la gerencia general. En el primer caso, se compone de las áreas de contabilidad e informática, mientras que el área financiera comprende las divisiones de créditos y análisis financieros, así como de cajeros y asistentes financieros.

Asimismo, el CA posee el apoyo de una unidad de auditoría interna, en tanto que, para asuntos legales y contables se apoya en asesoría de profesionales internos y externos. Es importante resaltar, que se han realizado continuas capacitaciones a miembros de sus órganos electivos y a la plana ejecutiva, para acompañar la evolución de sus operaciones.

Cabe destacar que, durante el ejercicio 2018 se ha procedido a la modificación de los estatutos sociales de la Cooperativa, según Acta de Asamblea Extraordinaria N° 29 de fecha 22 de octubre de 2018, el cual ha entrado en vigencia a partir de la aprobación de la INCOOP.

GESTION DE RIESGOS

DE CRÉDITO

Apropiado entorno y gestión de sus créditos, en base a la amplia información que posee de sus socios y en líneas con sus políticas crediticias y a lo establecido de forma regulatoria

Loma Plata rige sus procesos crediticios conforme a la legislación vigente y a las resoluciones emanadas por su regulador (INCOOP), así como también, conforme a lo establecido en sus estatutos sociales y principios cooperativos. El reglamento de créditos se encuentra vigente desde el año 2016, en el cual se establecen los puntos principales de la entidad, sus fines generales, los sujetos de crédito, funciones del comité y su composición, tipos de créditos, requisitos y procedimientos para la solicitud de las operaciones, garantías y tasas. Adicionalmente, se establece el sistema para la recuperación de los préstamos y el manejo de conflictos de intereses.

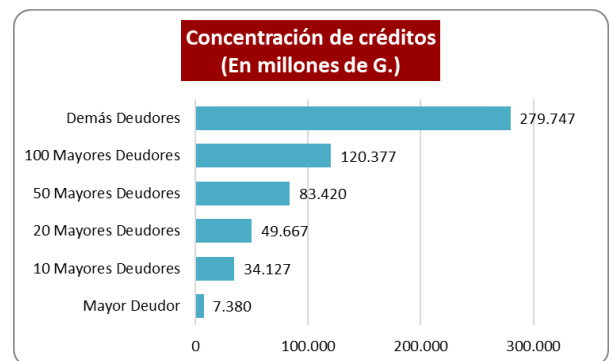
La gestión de la cartera se encuentra a cargo del departamento financiero y del Comité de Créditos, conformado por 3 miembros titulares y un suplente (gerente general y miembros del CA). Asimismo, el comité realiza la concesión de préstamos dentro del límite de aprobación que tiene otorgado por el CA, contando con la potestad de decidir sobre las ampliaciones de plazo, refinanciaciones y daciones en pago.

Los créditos otorgados a corto plazo, normalmente hasta un año, pueden ser prorrogables hasta dos años. Para el efecto, se firman contratos anuales con los respectivos pagares, con posibilidad de pagos anuales en base a escalas. Por otra parte, son otorgados a largo plazo (hasta 60 meses), todos los créditos exceptuando aquellos destinados para invernado, en cuyo caso pueden extenderse hasta 18 meses adicionales. En este caso, los pagos se pueden realizar en cuotas anuales o mensuales.

Las garantías solicitadas por la entidad son a sola firma y a través de garantes o fiadores, no obstante, para la mayoría de los créditos se solicita una garantía personal. Cabe destacar, que una parte de la cartera se encuentra respaldada por certificados de depósitos. Los requisitos solicitados para acceder a créditos a sola firma son la solvencia crediticia de los últimos cinco años, contar con un flujo de caja positivo y no poseer un endeudamiento mayor al 25%.

Se realiza la solicitud de créditos en casa central o con los representantes autorizados mientras que, la cooperativa efectúa el análisis del perfil del cliente mediante la evaluación de su cumplimiento tributario y de las documentaciones básicas solicitadas. En lo que respecta a los límites de aprobación, el Comité de Créditos puede autorizar solicitudes de hasta G. 800 millones, pasado dicho monto, son derivadas al CA.

Al cierre del ejercicio 2018, el monto máximo prestable ha sido de G. 5.240 millones por socio, que representa el 8% del patrimonio neto efectivo. Sin embargo, se ha registrado una concentración de G. 7.380 millones en un solo deudor, por encima del límite establecido por el INCOOP. Además, cuenta con un "Fondo Mutuo de Solidaridad" para la cobertura de los préstamos hasta G. 85 millones en caso de defunción del socio, que proviene de una porción de los intereses cobrados a sus miembros.



RIESGO DE MERCADO Y OPERACIONAL

Si bien ha evidenciado una controlada exposición de sus operaciones a riesgos de mercado y operativos, se visualizan oportunidades de mejora en lo referente a una visión integral de los riesgos y de su entorno tecnológico

Loma Plata Ltda., como es característico de la industria, aún presenta desafíos en el desarrollo de una visión integral de riesgos, sobre todo en lo relativo a procesos operacionales y entorno tecnológico. En tal sentido, no contempla dentro de su estructura organizacional una unidad de gestión de riesgos operativos y de mercado, no obstante, se encuentra en proceso de formulación de manuales y procedimientos.

Los responsables de la administración financiera son la gerencia general y la jefatura financiera, quienes se encargan de velar por el cumplimiento de los parámetros de liquidez obligatorios, y a través del control de las operaciones de tesorería y de las fuentes de financiamiento. Por otra parte, desde el 2016 han establecido un reglamento general de captaciones de ahorro, aprobado por acta del Consejo de Administración N° 556/16 de fecha 24 de octubre de 2016. En el mismo, se

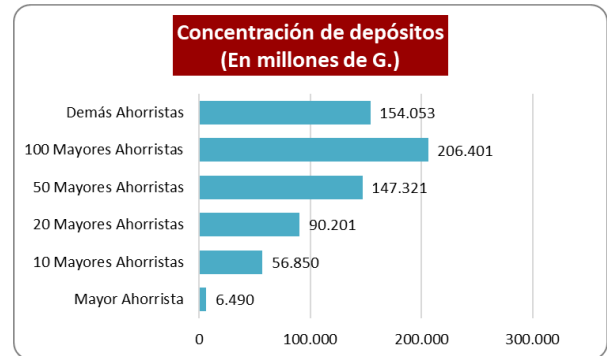
incorpora la figura de un comité de ahorro, cuya función principal consiste en el control del cumplimiento de los contratos de ahorro.

Al respecto, su principal fuente de fondeo proviene de la captación de sus socios. No obstante, a diferencia de lo registrado en el 2017, se ha observado una diversificación de sus fuentes de financiamiento, con prestamos adquiridos de entidades bancarias. Cabe destacar, que ha mantenido una adecuada concentración de sus ahorros, conforme a lo exigido por su ente regulador G. 9.824 millones (15% del patrimonio efectivo neto), que establece que el mayor monto prestable por deudor es de G. 6.490 millones.

Además, mantiene inversiones en certificados de ahorro en bancos y cooperativas, constituyéndose como instrumentos de pronta realización para casos de contingencia. Asimismo, ha extendido los plazos de ahorros otorgados a sus socios para ajustar el calce de sus operaciones, considerando el incremento de sus créditos con plazos mayores a un año y hasta cinco años.

En cuanto a su exposición a los riesgos relacionados a las volatilidades cambiarias, históricamente ha mantenidos un bajo nivel de operaciones en moneda extranjera (ME), concentrando una posición netamente activa en el periodo evaluado. Para la gestión de riesgos operacionales, la unidad de control interno encargado de la auditoría interna de la cooperativa, representa un apoyo importante para el CA y la JV. Para el efecto, elabora un plan anual, cuyos resultados son presentados mensualmente en un informe elaborado por la unidad.

Su foco de trabajo se centra primariamente en arqueos de caja, conciliaciones bancarias, supervisión tributaria, control de depósitos y ahorros, control de bienes de uso, existencias y ventas de activos fijos, el cumplimiento de los indicadores financieros conforme a las normativas, así como lo referente a lavado dinero, entre otros.



GESTION FINANCIERA

POSICIÓN COMPETITIVA

Evolución creciente de sus operaciones e intermediación financiera, le permiten mantener un razonable posicionamiento en la industria

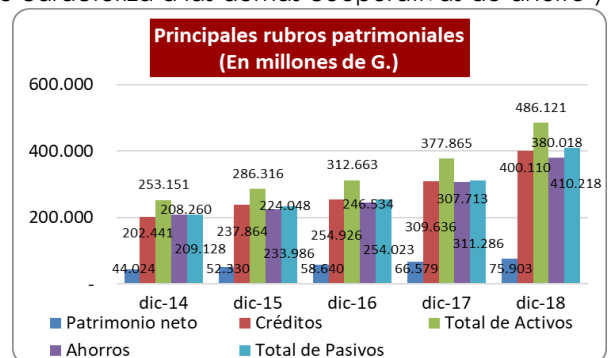
Loma Plata opera en un sector compuesto por 44 cooperativas de ahorro y crédito de tipo A, de un total aproximado de 1.000 cooperativas habilitadas (de ahorro y créditos y de producción). A diferencia de sus pares, cuenta con la particularidad de que su membresía (3.989 socios) la componen principalmente menonitas de las colonias Menno, Fernheim y Neuland, ubicadas en el Chaco y que se encuentran enfocados primariamente a la actividad agropecuaria.

Estos cuentan con un mejor perfil crediticio que la cartera consumo que caracteriza a las demás cooperativas de ahorro y crédito. No obstante, son susceptibles ante los ciclos económicos que generan fluctuación de los precios derivados de la actividad económica primaria, a la elevada competencia en el mercado, a las condiciones climáticas, entre otros factores. Sin embargo, al encontrarse ubicada en una comunidad con una población relativamente pequeña, cuenta con elevada información disponible de sus socios, en términos de endeudamiento, salarios disponibles, entre otros.

En contrapartida, su negocio se puede ver afectado por diversos factores, como la alta competencia que significa para Loma Plata las cooperativas pertenecientes a las colonias del Chaco. Asimismo, al ser una cooperativa multiactiva, además de prestar servicios financieros, se enfoca a la venta de vehículos, maquinarias e implementos nuevos y usados, que se exponen al acceso de costos razonables y competitivos de su inventario con relación a otros competidores que han ingresado en su lugar de mayor influencia.

A su vez, si bien su cobertura de sucursales es acotada, durante el ejercicio evaluado ha iniciado la construcción de una agencia en Filadelfia, que le va a permitir incrementar su alcance hacia uno de los centros comerciales más importantes del Chaco, considerando la población que se encuentra ubicada en la zona mencionada.

Por otra parte, sus activos han crecido de manera sostenida en un promedio de 18,0% durante el periodo evaluado, alcanzando G. 486.121 millones al cierre del 2018 (+28,6%), principalmente a partir del incremento de sus créditos otorgados. En tal sentido, se ha evidenciado un aumento de su intermediación financiera, reflejado en la evolución de su cartera neta, que ha sido de 400.110 millones (+29,2%), representando el 82,3% del total de los activos.



Por otra parte, sus pasivos también lo han hecho de manera sostenida, pasando desde G. 311.286 millones (2017) hasta G. 416.218 millones (2018), principalmente como consecuencia de un incremento de las captaciones de sus socios que han sido de G. 380.018 millones (+23,5%). A diferencia de lo registrado un año antes, sus fuentes de fondeo se han diversificado, presentando deudas con entidades bancarias de G. 25.222 millones.

Asimismo, su patrimonio neto ha sostenido un crecimiento promedio de 14,6% en el periodo 2014-2018, pasando de G. 66.579 millones en el 2017 a G. 75.903 millones en el 2018 (+14,0%), principalmente vía aportes de socios, los excedentes y las reservas constituidas. Con todo, ha registrado apropiados excedentes para el tamaño de la cooperativa y el nivel de sus operaciones, con indicadores de rentabilidad superiores a los exigido normativamente.

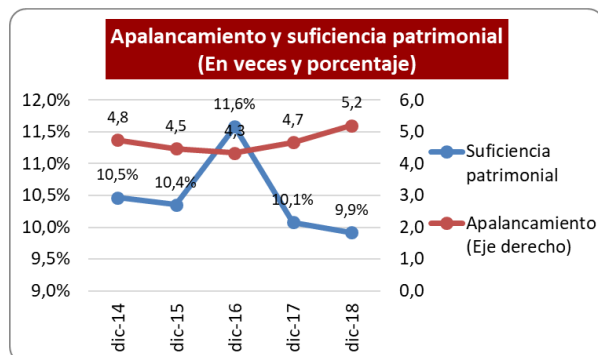
SUFICIENCIA PATRIMONIAL

Crecimiento de su capital social limitado por el tamaño de su membresía, incide en su posicionamiento frente a recursos de terceros, considerando la evolución favorable de sus operaciones y los requerimientos de capital para el desempeño de sus actividades comerciales

A diciembre de 2018 el patrimonio neto de la entidad ha sido de G. 75.903 millones, luego de aumentar en 14,0%, con relación a lo registrado, cuando su promedio de los últimos cinco años ha sido de 14,6%. Esto se ha debido principalmente a la capitalización de excedentes y la integración de aportes de sus socios, que han incrementado el capital social a G. 48.247 millones (2018), luego de aumentar en 10,5%.

Asimismo, sus reservas han pasado de G. 14.495 millones (2017) a 17.247 millones (2018), luego de un aumento de 19,0%. Sus principales componentes son otras reservas y fondos irrepartibles, que han crecido en 24,0% hasta G. 8.068 millones, estos son destinados a mantener un stock de vehículos y mejoras de sus departamentos comercial y financiero. Adicionalmente, están compuestas por las reservas legales (39,5%) y de revalúo (13,8%), que han sido de G. 6.807 millones y G. 2.372 millones, respectivamente.

Por su parte, los activos ponderados por riesgos han alcanzado G. 660.377 millones a diciembre 2018 (vs G. 577.218 millones), luego de un aumento anual de 14,4%. Esto debido sobre todo al incremento de la cartera de créditos y contingencias durante el corte evaluado, con una mayor ponderación respecto a los demás activos (80% y 100%). Es así que, a diciembre 2018 su indicador de suficiencia patrimonial ha sido de 9,9%, encontrándose al límite del mínimo requerido para cooperativas de tipo A (10%) e inferior a su media en el periodo evaluado (10,5%), atendiendo al crecimiento más que proporcional de sus activos con relación a su patrimonio.



Igualmente, su ratio de apalancamiento global ha aumentado a 5,20 veces (vs. 4,68 al cierre del 2017), explicado por el mayor financiamiento vía ahorros de sus socios y los compromisos asumidos con entidades financieras. Cabe destacar que, si bien su patrimonio ha registrado tasas de crecimiento superiores a años anteriores, el tamaño de su membresía ajusta el crecimiento de su capital social vía aportes, generando mayores necesidades de financiamiento de terceros. Esto, considerando que sus operaciones aumentan a un ritmo más acelerado.

Asimismo, el modelo de su negocio comercial genera mayor necesidad de capital para mantener un apropiado inventario de vehículos y maquinarias, debido a que estos en su mayoría son comprados de las casas de representantes en el país y no adquiridos en consignación.

Sin embargo, han mantenido una política de capitalización de utilidades, y como mecanismo para limitar el reintegro de los aportes a sus asociados, se ha establecido en sus estatutos un máximo anual de 3% de su capital social repartible. De igual forma, se encuentra trabajando en un plan de reintegro gradual de los aportes, que le va a permitir distribuir el pago a sus socios en varios años.

ESTRUCTURA DE ACTIVOS Y PASIVOS

Adecuado posicionamiento en activos productivos, relacionado a la positiva performance de su cartera de créditos, en tanto que sus pasivos se encuentran conformados principalmente por depósitos

A diciembre 2018, el saldo de la cartera bruta de préstamos, incluidos aquellos por comercialización, ha sido de G. 402.804 millones, con un incremento anual de 30,1%, por encima de su promedio en los últimos años (19,1%), manteniendo una participación del 82,9%, similar a la de periodos anteriores. Esto se ha dado principalmente, como consecuencia del aumento de sus créditos de largo plazo, que han pasado de G. 136.423 millones (2017) a G. 249.759 millones (2018).

Considerando otros activos productivos, las existencias e inversiones han registrado una participación sobre los activos totales de 2,2% y 1,4%, respectivamente a diciembre 2018 (vs. 2,1% y 1,7% a diciembre 2017). Al respecto, las existencias han aumentado en un 31,0% con relación al 2017, superando la tasa media registrada entre los ejercicios 2015 y 2018 (23,5%), mientras que las inversiones (en sociedades) han registrado una variación de 7,6%, levemente superior a la del corte anterior (6,8%).

Con esto, la relación entre los activos productivos y activos totales ha sido de 91,5%, similar a la del ejercicio anterior (91,7%), por encima de la media de años anteriores (90,0%), conforme a la performance positiva de su cartera de créditos sobre todo en los dos últimos periodos, relacionada a mayores ventas registradas.

Respecto a los ahorros, estos han crecido a G. 364.455 millones en el 2018 (+18,4%), representando el 92,3%. En tal sentido, sus depósitos se encuentran distribuidos en una relación de 59/41 entre corto y largo plazo, brecha que se ha ajustado en comparación a lo registrado en el 2017 (80/20), mostrando una menor concentración en el corto plazo, debido a una modificación de su estructura de captaciones. Asimismo, la proporción de los ahorros por socios ha disminuido, correspondiendo el 15,8% a diciembre 2018 a los 10 principales ahorristas, cuando en el 2017 ha sido de 16,9% en el 2017.

Así también, si bien su fuente de financiamiento es principalmente a través de captaciones de sus socios, se ha observado la diversificación de estos, con préstamos adquiridos de entidades financieras durante el corte valuado, los cuales han sido de G. 25.222 millones, encontrándose concentrados en el corto plazo.

Por otra parte, se ha observado que la entidad ha conservado un bajo posicionamiento en activos en moneda extranjera (ME), mientras que no cuenta con pasivos en ME, lo que le permite minimizar su exposición a volatilidades cambiarias. En tal sentido, los activos en ME han registrado un saldo de G. 173 millones a diciembre 2018.

CALIDAD DE ACTIVOS

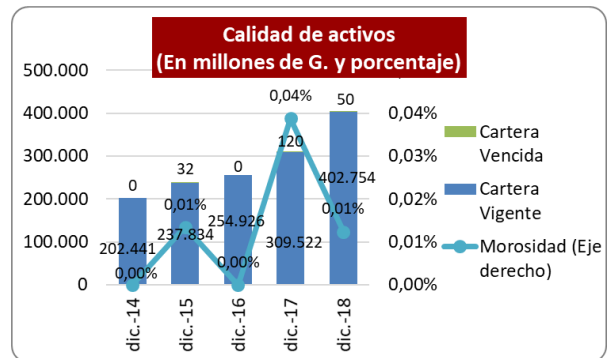
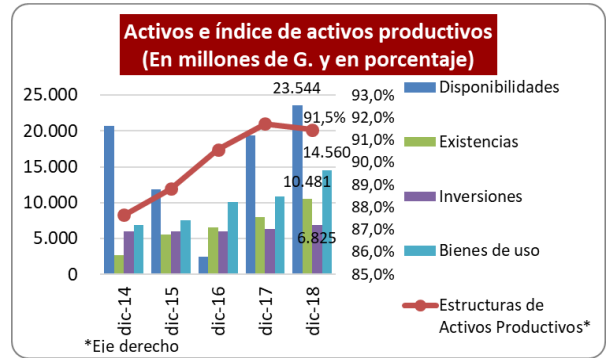
Evolución favorable de sus créditos, acompañada de una adecuada gestión y calidad de su cartera reflejada en ínfimos niveles de morosidad

Loma Plata Ltda. históricamente ha reflejado una adecuada gestión y calidad de su cartera, avalada por mínimos niveles de morosidad y de provisionamiento superiores a los requeridos. Esto guarda una estrecha relación con el perfil de sus asociados, en general miembros de las colonias menonitas del Chaco, que se caracterizan por un buen perfil socioeconómico y un fuerte compromiso comunitario.

Al corte analizado, la cartera bruta ha sido de G. 402.804 millones, a partir de un aumento anual de 30,1%, superior a la de su media (19,1%), esto principalmente luego de un importante crecimiento de los créditos de largo plazo (+83,1%). Al respecto, a diferencia de lo observado en el periodo anterior, en el 2018 la relación entre corrientes y no corrientes es de 37/63 (vs. 56/44 en el 2017). En tal sentido, es dable destacar que ha extendido los plazos de los préstamos otorgados a partir del 2016, ya que anteriormente eran renovados anualmente, incidiendo positivamente sobre la evolución de sus colocaciones.

Asimismo, su cartera vencida (+60 días de atraso) ha disminuido de G. 120 millones en el 2017 a G. 50 millones en el 2018, no registrándose refinanciaciones. Igualmente, mantiene un saldo de provisiones de G. 15 millones, que es 30 veces superior a lo establecido por su órgano regulador (G. 500.000). Con esto, registra una cobertura del 30,0% de sus préstamos atrasados.

Al respecto, cabe destacar, que sus créditos morosos se concentran el 100% en el tramo de 61 días y 120 días de atraso, es por eso que, debido a que los niveles de provisionamiento exigidos no son importantes en esos tramos (1%), la cobertura es baja. No obstante, es importante mencionar que la entidad aún se encuentra en proceso de adopción de las nuevas disposiciones normativas que ajustan el nivel de constitución de provisiones por días de atraso, sin embargo, con el superávit de provisiones que conserva, da cumplimiento a lo exigido.



Con esto, su índice de morosidad es de 0,01% a diciembre 2018 por debajo del obtenido en el ejercicio anterior (vs. 0,04% dic/17), conservando históricamente reducidos niveles de atrasos en el recupero de sus créditos, siendo inclusive favorables con relación a sus pares y a otras entidades del sistema financiero.

GENERACIÓN DE EXCEDENTE Y GESTIÓN DE RECURSOS

Apropiada generación de excedentes, a partir de la evolución favorable de sus ingresos y el crecimiento controlado de su estructura de costos y gastos, en líneas con su estructura operativa.

No obstante, con oportunidades de mejora en la generación de márgenes

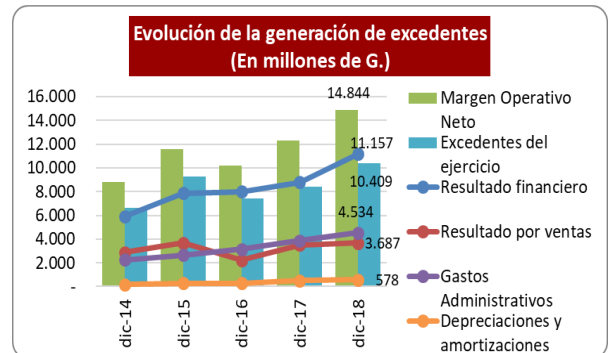
A diciembre 2018, los ingresos por ventas han sido de G. 117.080 millones (2018) luego de aumentar en 13,8%, mientras que, sus costos lo han hecho en mayor proporción (+14,1%), alcanzando G. 113.393 millones. Esto le ha permitido percibir un ingreso neto por ventas de G. 3.686 millones, con un incremento anual de 5,4%, inferior al crecimiento del ejercicio anterior (+57,7%). De esta manera, su margen ha disminuido a 3,2% por debajo del promedio de los últimos años (3,8%).

Al respecto, los ingresos por intermediación financiera han pasado de G. 34.083 millones a G. 41.218 millones entre el 2017 y el 2018 (+20,9%), en concordancia con la evolución de sus operaciones y del desempeño comercial, considerando la concentración del destino de sus créditos en financiamiento de compra de vehículos y tractores. Por otra parte, han contenido el aumento de sus costos, los cuales han sido de G. 30.061 millones, tasa de variación similar a la obtenida en el ejercicio anterior (18,8% en el 2017 vs. 18,9% en el 2018). De esta manera, su resultado ha sido de G. 11.157 millones, con un margen de 27,1% (contra 25,8% en el 2017).

Cabe destacar, que, si bien el área comercial presenta un mayor volumen de ingresos, los márgenes son acotados en relación a sus facturaciones. Asimismo, aun cuando el margen por intermediación financiera es superior, es ajustado debido a que el spread entre las tasas pasivas y activas es reducido, teniendo altos costos de financiamiento, con una concentración de sus depósitos a largo plazo.

En líneas con lo mencionado, su margen operativo neto ha sido de G. 14.844 millones a diciembre 2018 (+20,8%), coherente con la tendencia mantenida en los últimos dos ejercicios, superando el crecimiento promedio del periodo 2014 y 2018 (+15,3%). De la misma manera, han registrado gastos administrativos por un valor de G. 4.534 millones (vs. G. 3.873 millones en el 2017), compuestos por gastos por servicios financieros (55,0%), por venta (36,8%) y de alta dirección (8,2%), esto en concordancia con una estructura operativa sencilla para atender sus operaciones. Los mismos, representan el 30,5% de su margen operativo, por encima de la media registrada entre el 2014 y 2018 (28,3%), explicado por el mayor requerimiento de recursos conforme a la evolución del negocio.

Asimismo, el resultado después de depreciaciones y amortizaciones (G. 577 millones) y de las pérdidas por incobrabilidad (G. 9 millones), ha sido de G. 9.724 millones contra G. 7.899 millones en el 2017, creciendo a una tasa de 23,1%, superior al promedio del periodo 2014-2018 (+13,5%). De igual manera, han percibido ingresos netos no operativos de G. 686 millones, que le ha permitido obtener un excedente neto de G. 10.409 millones.



Con esto, sus indicadores de rentabilidad sobre los activos (ROA) y el capital (ROE) han sido de 2,4% y 21,6%, respectivamente, encontrándose por encima del mínimo exigido por la INCOOP (2% y 5%). Cabe destacar, que el ROA no ha variado con respecto al año anterior debido a que el incremento de los activos ha sido similar al de los excedentes, mientras que el ROE presenta aumentos importantes, como consecuencia de que el capital social de la entidad crece a un ritmo inferior al de su negocio.

LIQUIDEZ Y FINANCIAMIENTO

Ajustada posición de liquidez conforme a la ampliación de los plazos de financiamiento a sus socios y un fondeo principalmente concentrados en el corto plazo

El saldo de los activos corrientes (G. 214.976 millones) se ha reducido en 4,1% a diciembre 2018 con relación al ejercicio anterior, producto de la extensión de plazos de financiamiento ofrecido a sus asociados (de 1 a 5 años), lo cual ha incidido sobre los préstamos de corto plazo. En tal sentido, el saldo de la cartera de corto plazo, que representa el 82,5% del total de los activos corrientes, se ha reducido a G. 177.428 millones al cierre del ejercicio 2018 (vs. G. 193.290 millones).

Igualmente, se ha observado un saldo de G. 27.044 millones de disponibilidades al corte evaluado, superior al promedio mantenido en los periodos anteriores (G. 19.970 millones), luego de un aumento de 18,0%. Así pues, estas han representado el 12,6% de los activos corrientes y se conforman por efectivo (2,1%), certificados de ahorros (12,9%) y depósitos realizados en bancos y cooperativas locales (84,9%). Como se puede verificar en el flujo de efectivo, lo mencionado se ha dado como consecuencia principalmente de los préstamos adquiridos de entidades financieras y en menor medida del aumento de sus captaciones.

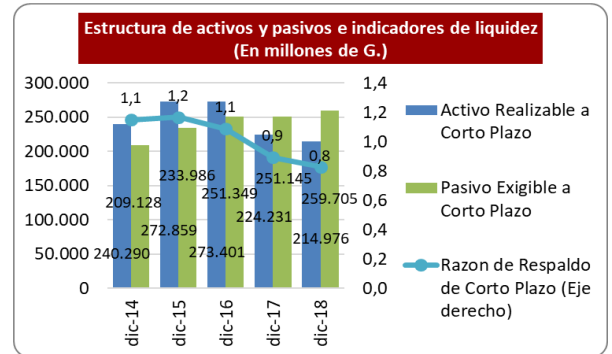
Otros activos líquidos mantenidos son las existencias (G. 10.481 millones), que representan el 4,9% de los activos corrientes, siendo un componente importante considerando la actividad comercial de la cooperativa y por el modelo de su negocio, los vehículos y maquinarias son en su mayoría adquiridos por la entidad y no obtenidos en consignación. Además, es importante mencionar que si bien el periodo de rotación del inventario es bajo, producto de la evolución positiva de sus ventas, este se ha incrementado con respecto al 2017, pasando de 29 días en el 2017 a 33 días en el 2018.

En contrapartida, los pasivos corrientes han arrojado un saldo de G. 259.705 millones, con un aumento anual de 3,4%. En tal sentido, si bien los ahorros de corto plazo se han reducido en 7,3%, conforme a la ampliación de sus plazos de captación, la cooperativa ha adquirido préstamos bancarios de corto plazo por G. 25.000 millones.

Al respecto, los ahorro a la vista han cerrado en G. 23.319 millones y los depósitos a plazo fijo en G. 190.622 millones, representado el 9,0% y 73,4%, respectivamente sobre los pasivos corrientes. Mientras que, los intereses a pagar a sus socios al cierre del año 2018 han sido de G. 15.563 millones, luego de aumentarse en 15,7%.

Los pasivos corrientes restantes, se encuentran constituido por cuentas a pagar a proveedores, provisiones y fondos a pagar, los cuales representan un 1,9% de los pasivos corrientes. Es así que, a diciembre 2018 el indicador de liquidez general ha sido de 0,8 veces (contra 0,9 veces a dic/17), por debajo de la media mantenida en los últimos cinco años (1,0 veces). En contrapartida, con el nivel de disponibilidades mantenido, registra una cobertura del 116,0% de sus depósitos a la vista.

De esta manera, si bien se ha observado una reestructuración de los plazos de sus fuentes de fondeo vía ahorros de sus socios, su posición de liquidez es aún ajustada debido a que las acciones mencionadas han sido acompañadas por la extensión de los plazos de créditos otorgados, que han incidido en la reducción de sus activos corrientes. Así como también, por la adquisición de los préstamos bancarios de corto plazo, a los cuales han accedido para acompañar el crecimiento de sus operaciones y las inversiones realizadas durante el ejercicio 2018 en infraestructura.



RESUMEN FINANCIERO Y ESTADÍSTICO
COOPERATIVA MULTIACTIVA LOMA PLATA LDTA.

(En millones de Guaraníes)

PRINCIPALES CUENTAS	dic-14	dic-15	dic-16	dic-17	dic-18	% Crec.
Disponibilidades	20.738	11.884	2.418	19.421	23.544	21,2%
Colocaciones de corto plazo	-	-	14.847	3.500	3.500	0,0%
Cartera de préstamos netos (sin intereses)	202.441	237.864	231.716	173.213	150.351	-13,2%
Existencias	2.674	5.576	6.554	8.000	10.481	31,0%
Otros activos de corto plazo	14.437	17.535	17.866	20.097	27.101	34,8%
Realizables a corto plazo	240.290	272.859	273.401	224.231	214.976	-4,1%
Colocaciones de largo plazo	-	-	-	-	-	0,0%
Cartera de préstamos netos (sin intereses)	-	-	23.210	136.423	249.759	83,1%
Inversiones	5.940	5.940	5.940	6.346	6.825	7,6%
Bienes de uso	6.921	7.515	10.112	10.865	14.560	34,0%
Otros activos de largo plazo	-	3	-	-	-	0,0%
Realizables a largo plazo	12.861	13.457	39.262	153.634	271.145	76,5%
Activos totales	253.151	286.316	312.663	377.865	486.121	28,6%
Deudas financ. c/socios, otras cooperativas e inst. sin fines de lucro	208.260	224.048	243.859	247.572	229.504	-7,3%
Deudas Financieras con Otras Entidades	-	7.521	2.709	-	25.222	100,0%
Compromisos no financieros	868	2.416	4.781	3.573	4.978	39,3%
Exigibles a corto plazo	209.128	233.986	251.349	251.145	259.705	3,4%
Deudas financ. c/socios, otras cooperativas e inst. sin fines de lucro	-	-	2.674	60.141	150.513	150,3%
Deudas Financieras con otras entidades	-	-	-	-	-	0,0%
Exigibles a largo plazo	-	-	2.674	60.141	150.513	150,3%
Pasivo total	209.128	233.986	254.023	311.286	410.218	31,8%
Capital	29.315	33.696	38.511	43.658	48.247	10,5%
Reservas	8.047	9.347	12.701	14.495	17.247	19,0%
Resultados	6.661	9.287	7.427	8.427	10.409	23,5%
Patrimonio neto	44.024	52.330	58.640	66.579	75.903	14,0%
ESTADO DE RESULTADO						
Ingresos netos por servicios financiero	5.906	7.859	7.997	8.790	11.157	26,9%
Ingresos netos por ventas	2.873	3.692	2.218	3.498	3.687	5,4%
Margen operativo neto	8.779	11.551	10.215	12.288	14.844	20,8%
Gastos operativos	2.049	2.409	2.857	3.569	4.163	16,7%
Gastos de alta dirección	207	246	278	305	371	21,7%
Resultado antes de depreciación y amortización	6.523	8.895	7.080	8.415	10.310	22,5%
Depreciación	183	269	284	510	578	13,3%
Resultado operativo neto	6.340	8.627	6.796	7.905	9.733	23,1%
Pérdidas Netas por créditos liquidados por incobrables	-	-	-	-	-	n/a
Desafectaciones de provisiones	31	25	97	19	58	210,5%
Constitución de provisiones	31	27	95	25	67	171,5%
Pérdidas por incobrabilidad	(0)	(2)	2	(6)	(9)	50,0%
Resultados despues de provisiones	6.340	8.625	6.797	7.899	9.724	23,1%
Ingresos netos no operativos	321	662	630	528	686	29,8%
Excedentes del ejercicio	6.661	9.287	7.427	8.427	10.409	23,5%
GESTIÓN DE CARTERA DE CRÉDITOS						
Amortizables (excluidos intereses y provisiones)	199.505	233.577	249.467	302.746	385.268	27,3%
Créditos vencidos	0	32	-	756	6.029	697,7%
Créditos vinculados	2.936	4.257	5.459	6.140	8.828	43,8%
Provisiones constituidas en el ejercicio	(0)	(2)	-	(6)	(15)	150,0%
PRINCIPALES INDICADORES						
Suficiencia patrimonial	10,5%	10,4%	11,6%	10,1%	9,9%	-0,2%
Riesgo de pérdidas de activos	357.027	415.763	442.159	577.218	83.159	-85,6%
Cartera vencida mayor a 60 días	0	32	0	120	50	-58,3%
Cartera total bruta	202.441	237.866	254.926	309.642	402.804	30,1%
Morosidad	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Cobertura de provisiones	5,0%	5,0%	n/a	5,0%	30,0%	25,0%
Razón de suficiencia de provisiones	500,0%	500,0%	n/a	500,0%	3000,0%	2500,0%
Ratio de liquidez general	1,1	1,2	1,1	0,9	0,8	-6,5%
Brecha de liquidez a 30 días	1,5	1,1	1,2	1,9	-	-186,0%
ROA	2,9%	3,4%	2,5%	2,4%	2,4%	0,0%
ROE	22,7%	27,6%	19,3%	19,3%	21,6%	2,3%
BALANCE SOCIAL						
Total de asociados existentes activos	3.027	3.379	3.545	3.765	3.989	5,9%
Meta fijada para el ejercicio	200	200	205	250	200	-20,0%
Ingresos de socios	204	219	203	247	282	14,2%
Salidas de socios	35	36	37	27	58	114,8%
Socios habilitados al momento de la convocatoria	3.242	3.408	3.600	3.805	3.408	-10,4%
Total de socios que han emitido su voto	238	183	233	320	183	-42,8%
Servicios financieros (número de socios)	1.630	1.723	1.723	1.844	1.723	-6,6%

Fuente: Estados Contables Anuales y Balance social 2014/2018

ANEXO I

Nota: El informe fue preparado con base a los estados financieros anuales y auditados de diciembre del 2014 al 2018, así como a informaciones proporcionadas por la Cooperativa Multiactiva Loma Plata Limitada. Estas han permitido el análisis de la trayectoria de los indicadores cuantitativos y la evaluación de los antecedentes e informaciones complementarias relacionadas a la gestión de la cooperativa, que en su conjunto constituyen información representativa y suficiente para la calificación de riesgo.

La calificación de solvencia de la Cooperativa Multiactiva Loma Plata Ltda. se ha sometido al proceso de calificación cumpliendo con todos los requisitos del marco normativo y conforme a los procedimientos normales de calificación de Solventa.

INFORMACIÓN RESUMIDA EMPLEADA EN EL PROCESO DE CALIFICACIÓN:

1. Estados contables y financieros anuales correspondientes al periodo de diciembre de 2014 al 2018.
2. Estados contables auditados de los periodos 2014 al 2018.
3. Composición y calidad de activos.
4. Política de negocios y esquema de financiamiento a clientes.
5. Políticas y procedimientos de créditos.
6. Estructura de financiamiento y detalles de sus pasivos.
7. Plan social y presupuesto anual, así como el nivel de control.
8. Balance social de la cooperativa.
9. Composición de Consejo de Administración, Junta Electoral y de Vigilancia, así como de los diferentes comités.
10. Antecedentes de la cooperativa e informaciones generales de sus operaciones.

LOS PROCEDIMIENTOS SE REFIEREN AL ANÁLISIS Y EVALUACIÓN DE:

1. Los estados financieros históricos de la cooperativa para conocer su capacidad para cumplir con sus compromisos en tiempo y forma.
2. La cartera de créditos y calidad de activos para evaluar la gestión crediticia.
3. Estructura de financiamiento, para determinar el nivel de los compromisos, la situación y características de los ahorros.
4. Gestión de sus administradores y aspectos cualitativos que reflejen la idoneidad de sus funciones, así como la proyección de sus planes de negocios.
5. Metas y ejecución de planes operativos y estratégicos.
6. Desempeño histórico de la cooperativa respecto a temas operativos, financieros y administrativos.
7. Performance social de la cooperativa respecto a los principios bajo los cuales opera.
8. Entorno económico y del segmento cooperativo.

Publicación de la calificación de riesgos correspondiente a la solvencia de **Cooperativa Multiactiva Loma Plata Ltda.**, conforme a los procedimientos y metodología de calificación de cooperativas.

Fecha de calificación o última actualización: 30 de abril de 2019.

Fecha de publicación: 02 de mayo de 2019.

Fecha de corte de calificación: 31 de diciembre de 2018.

Calificadora: Solventa S.A. Calificadora de Riesgo

Edificio San Bernardo 2° Piso | Charles de Gaulle esq. Quesada |

Tel.: (+595 21) 660 439 (+595 21) 661 209 | E-mail: info@solventa.com.py

ENTIDAD	CALIFICACIÓN LOCAL	
	SOLVENCIA	TENDENCIA
COOPERATIVA MULTIACTIVA LOMA PLATA LTDA.	<i>py</i> BBB	ESTABLE
<p>Corresponde a aquellas cooperativas que cuentan con suficiente capacidad de cumplimiento de sus compromisos en los términos y plazos pactados, pero ésta es susceptible de debilitarse ante posibles cambios en la Cooperativa, en la industria a que pertenece o en la economía.</p> <p>Solventa incorpora en sus procedimientos el uso de signos (+/-), entre las escalas de calificación AA y B. El fundamento para la asignación del signo a la calificación final de la Solvencia está incorporado en el análisis global del riesgo, advirtiéndose una posición relativa de menor (+) o mayor (-) riesgo dentro de cada categoría, en virtud de su exposición a los distintos factores y de conformidad con metodologías de calificación de riesgo.</p>		

NOTA: “La calificación no constituye una sugerencia o recomendación para comprar, vender, mantener un determinado valor o realizar una inversión, ni un aval o garantía de una inversión, emisión o su emisor”.

El informe de calificación no es el resultado de una auditoría realizada a la entidad por lo que Solventa no garantiza la veracidad de los datos ni se hace responsable de los errores u omisiones que los datos pudieran contener, ya que la información manejada es de carácter público o ha sido proporcionada por la entidad de manera voluntaria.

Más información sobre esta calificación en:

www.cooplomaplata.com.py

www.solventa.com.py

La metodología y los procedimientos de calificación de riesgo se encuentran establecidos en los manuales de Solventa Calificadora de Riesgo, disponibles en nuestra página en internet.

Las categorías y sus significados se encuentran en concordancia con lo establecido en la Resolución CG N° 27/17 de la Comisión Nacional de Valores, disponibles en nuestra página en internet.

Elaborado por: Econ. Adriana M. Castillo Miers
 Analista de riesgos